

## २. धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र

### १. साविक नौविसे गा.वि.स

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु.१,१०,८८,०००/-**
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुल्चोक हेटौडा सडकमा पर्ने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ४९,५०,०००/-**
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ड), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ६३,३६,०००/-**
- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(ख) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ७१,२८,०००/-**
- (ङ) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक निजी प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रतिरोपनी **रु. २६,६२,०००/-**
- (च) टायलघरबाट युनाइटेड सिमेन्ट जाने पिच बाटोको दाय्याँ बायाँको जग्गाहरू **रु. २७,०६,०००/-**
- (छ) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दाय्याँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. २०,४६,०००/-**
- (ज) माथि पृथ्वीराजमार्ग, त्रिभुवन राजपथले छोएका नक्साहरूको गोरेटो बाटोको मूल्य प्रति रोपनी **रु. ९,९०,०००/-**
- (झ) अन्य सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ६,६०,०००/-**
- (ञ) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू: खेततर्फ प्रति रोपनी **रु. ५,९४,०००/-**
- पाखोतर्फ प्रति रोपनी **रु. २,३६,५००/-**
- (ट) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी **रु. ....**

विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,३६,५००	१,४३,०००	१,३२,०००	७७,०००
पाखा	९३,५००	७७,०००	६६,०००	५५,०००

## मालपोत कार्यालय धादिङको

### घर जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका-२०८०/०८०७

### १. (क) साविक मकवानपुर जिल्ला बिल्गाड गा.वि.स. वडा नं. १ र टिस्टुङ वडा नं. ६ को जग्गाहरू

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. १२,५४,०००/-**
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ५,९४,०००/-**
- (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी **रु. ....**

विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,९६,०००	३,०२,०००	२,६४,०००	१,९८,०००
पाखा	१,१०,०००	७७,०००	६०,५००	४०,०००

### २. साविक छत्रेश्वराली गा.वि.स

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(ख), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च), ५(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. २३,७६,०००/-**
- (ख) धार्कें सित्लापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. १९,१४,०००/-**
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. १३,२०,०००/-**
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. बाहेक अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ११,२२,०००/-**
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ६,६०,०००/-**
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. २, ३, ४, ६, ७, ८ र ९) प्रति रोपनी **रु. ....**

विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,६८,५००	३,०२,५००	२,६९,५००	१,९८,०००
पाखा	१,४३,०००	१,३२,०००	९३,५००	८२,५००

### ३. साविक जीवन्पुर गा.वि.स. तथा छत्रेश्वराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५

- (क) वडा नं. १(क), १(ग), २(ग), २(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. २२,४४,०००/-**
- (ख) धार्कें-सित्लापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. १९,१४,०००/-**
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. १३,२०,०००/-**
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ११,२२,०००/-**
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी **रु. ५,७३,०००/-**
- (ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेश्वराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी **रु. ....**

विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,६९,५००	२,०९,०००	१,४३,०००	१,१०,०००
पाखा	९३,०००	७७,०००	६६,०००	५०,०००