

**२.धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र**

**१.साविक नौविसे गा.वि.स**

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ७०,००,०००।-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौडा सडकमा पर्ने सडकको दाय्या बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३९,००,०००।-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ड), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।-
- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दाय्याबायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४५,००,०००।-
- (ड) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक निजी प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (च) टायलघरबाट ठाडो के.पी सिमेन्ट जाने पिच बाटोको दाय्याबायाँको जग्गाहरू रू..... १७,००,०००।-
- (च) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएका दाय्याबायाको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,००,०००।-
- (छ) माथि पृथ्वीराजमार्ग, त्रिभुवन राजपथले छोएका नक्साहरूको गोरेटो बाटोको मुल्य प्रति रोपनी रू..... ६,००,०००।-
- (ज) अन्य सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४,००,०००।-
- (झ) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू:  
खेततर्फ प्रति रोपनी रू..... ३,५०,०००।-  
पाखोतर्फ प्रति रोपनी रू..... १,५०,०००।-

(ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५००००।-	९००००।-	८००००।-	५००००
पाखा	६००००।-	५००००।-	४००००।-	३००००।-

**१.(क) साविक मकवानपुर जिल्ला टिस्टुड वडा नं. ६ र वित्लाड गा.वि.स. वडा नं. १ को जग्गाहरू**

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दाय्याबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ८,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२४००००।-	१९००००।-	१६४०००।-	१२६०००।-
पाखा	७००००।-	५००००।-	३८०००।-	२५०००।-

**२.साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स**

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(छ), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्र.रो.रू..... १५,००,०००।-
- (ख) धार्के-सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू रू..... १२,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ७,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४,००,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२३००००।-	१९००००।-	१७००००।-	१५००००।-
पाखा	९००००।-	८००००।-	६००००।-	५५०००।-

**३.साविक जीवनपुर गा.वि.स.**

- (क) वडा नं.१(क),१(ग),२(ग),२(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरू प्र.रो.रू..... १४,००,०००।-
- (ख) धार्के-सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १२,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ७,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्या बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३,००,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१७००००।-	१३००००।-	९००००।-	७००००।-
पाखा	६००००।-	५००००।-	४००००।-	३००००।-

घर, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७७/०७८